

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse–Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 27 alusel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetteja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	18803:001:0096; 18803:002:0045; 62701:003:0193; 18802:002:0022
4.2.Koha-aadress:	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Loomse, Kangru, Kodesmaa külad
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Põhimaantee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla kuulub rahvusvahelise Trans-European Network Transport (TEN-T) põhivõrku (core network). Põhimaantee 4 km 98,4-108,5 asuv Libatse–Are lõik on 1+1 sõiduradadega maantee. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0" (edaspidi teemaplaneering).
5.1.2. Projekti eesmärk	Projekti koostamise eesmärgiks on Põhja-Pärnumaa vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

	Libatse–Are lõigu rekonstrueerimine sisaldab uute teerajatiste, kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 120 km/h
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Ristlõige/ Sõidurada	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 2+2
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1. Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“. 5.2.2. Riigitee ja selle koosseisu kuuluvad rajatised projekteerida teemaplaneeringus kavandatud trassikoridori maa-alale. Tee asukoha täpsustamisel võimalusel arvestada puudutatud kinnisasjade olemasoleva ja planeeritud maakasutusega. 5.2.3. Liiklussõlmede, ristete ja ökoduktide asukohad on toodud lisas 2 eskiislahenduses. 5.2.4. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga. 5.2.5. Näha ette olemasolevate mahasõitude ja ühendusteede sulgemine või nende ühendamine piirkonnas paiknevate mahasõitudega kogujateede/ühendusteede abil vastavalt lisas 2 toodud eskiislahendusele. 5.2.6. Riigiteele täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada. 5.2.7. Juhul, kui ehitusprojekti tulemusena kaob mõnele kinnistule või kinnistu osale juurdepääs, tuleb projektiga tagada ja lahendada uus juurdepääs. 5.2.8. Vajadusel kavandada liikluskorralduslikud meetmed tee ohutuse parandamiseks (sh kiirusrežiimi muutmine)	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Kavandada bussipeatused vastavalt lisas 2 toodud eskiislahendusele.	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Kergliiklustaristu kavandamise juhend“. 5.4.2. Kergliiklusteed kavandada vastavalt lisas 2 toodud eskiislahendusele. 5.4.3. Kergliiklusteede laiused tuleb täpsustada projekteerimise käigus võttes arvesse eeldatavat kasutajate arvu ja võrgustikulist tähtsust.	
5.5.Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms)	
5.5.1. Projekteerida rajatised lisas 2 oleval eskiislahendusel näidatud asukohtadesse. 5.5.2. Projekteerimise käigus võib teha ettepanekuid rajatiste asukoha täpsustamiseks või täiendavate rajatiste projekteerimiseks. 5.5.3. Rajatiste kavandatav eluiga: vähemalt 100 aastat. 5.5.4. Põhimaantee rajatistel arvestada koormustega: KM-1 ja KM-3 (3600 kN) põhimaanteedel.	

5.5.5. Pakkuda projekteerimise käigus välja rajatistele erinevaid lahendusi, mis võimaldavad valida tehniliselt, majanduslikult ja liiklusohutuse seisukohalt optimaalsemaid lahendusi.		
5.6. Teevalgustus		
5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteede valgustamise juhis“.		
5.6.2. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.		
5.7. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.7.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.		
5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).		
5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.		
5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn - Pärnu – Ikla km 98,4-108,5 Libatse–Are lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.		
5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
<input checked="" type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Teostada vastavalt Transpordiameti juhendile „Kergliikluse prognoosimise juhend-2013“.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		

<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Kristjan Reimets, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisad:

1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem
2. Eskiislahendus (leitav kuni 09.05.2025:
<https://pilv.mkm.ee/s/6l4jjNKEWdiT8Fm%20>)